



COMUNE DI FIEROZZO
GAMOA' VA VLAROTZ
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE CONFRONTO CONCORRENZIALE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI MALGA PLETZN IN LOCALITÀ VALCAVA DI FIEROZZO
PP.EDD. 788 E 789 C.C. FIEROZZO STALLA, AGRITUR, ALLOGGIO E RELATIVO PASCOLO**

Premesso che :

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 04 dd. 15.01.2025, esecutiva, si indice bando di gara per procedere alla concessione in uso della Malga Pletzn in C.C. Fierozzo, in loc. Valcava, considerata nel suo complesso di pascolo, prato-pascolo, bosco e fabbricati al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 30.10.2019 n. 10 e ss.mm., e del relativo regolamento d'attuazione approvato con D.P.P. 27 dicembre 2021, n. 22-56/Leg.

La concessione delle malghe viene effettuata *a corpo e non a misura*, nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni eventuale futura pretesa in ordine ad eventuali carenze riscontrate.

L'affidamento in gestione del complesso pascolativo e agrituristico "Malga Pletzn" avverrà al termine della presente procedura, con aggiudicazione al soggetto in possesso dei requisiti prescritti che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 19, della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23.

L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei seguenti parametri:

- OFFERTA TECNICA, con punteggio massimo attribuibile di punti 70;
- OFFERTA ECONOMICA, esclusivamente in aumento rispetto al valore a base di gara di 14.000,00 Euro corrispondente al canone annuo di affittanza, con punteggio massimo attribuibile di punti 30.

L'offerta sarà ritenuta idonea per la formazione della graduatoria se avrà ottenuto un punteggio complessivo di almeno 60 punti.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

L'aggiudicazione sarà disposta, in favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 14.000,00.- (Euro quattordicimila/00) annui, per una durata decorrente dalla sottoscrizione sino al 31 marzo 2031, rinnovabile per ulteriori tre anni.

Con bando n. 296 del 27.01.2025 si è data pubblicità del confronto concorrenziale per la concessione in uso di :

Immobile di Malga Pletzn in loc. Valcava è contraddistinto dalle pp.ed. 788 e 789 in C.C. Fierozzo e relativo pascolo così contraddistinto:

Il pascolo è individuato dalle seguenti particelle:

- quota parte della p.f. 1071/1 C.C. Fierozzo;
- quota parte della p.f. 2725 C.C. Fierozzo;
- quota parte della p.f. 2708 C.C. Fierozzo;
- per intero le pp. ff. 2715, 2717, 2718/1, 2721, 2716, 2714/1 e 2720/1 in C.C. Fierozzo.

Il carico ottimale della malga è determinato in 30 UBA ed il carico minimo non potrà scendere sotto le 12 UBA. Considerando che la malga è destinata prioritariamente alla produzione e vendita di latticini e derivati, il concessionario è obbligato a caricare la stessa con animali in lattazione di specie sia bovina che ovicaprina, il cui numero sia pari almeno ai 2/3 del carico totale.

Il periodo di monticazione non può essere inferiore a 70 giorni. La durata massima della monticazione è stabilita ai sensi dell'art. 14 del DPP 14 aprile 2011, n. 8-66/Leg.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 28.02.2025.

Entro il termine fissato è pervenuta n. 1 offerta (nostro prot. N. 753 del 27.02.2025).

Il giorno 04.03.2025 ad ore 14.00, nei locali del Municipio di Fierozzo posto in loc. maso Ronca n.1

Il Sig. Oliviero dott. Battisti nella sua veste di Presidente, in qualità di Segretario Comunale, assistito dal verbalizzante Rodler Elisa con la qualifica di Funzionario, alla presenza di testimone noto, idoneo e richiesto Signora:

-Rossella Scarpa nata a Trento il 27.03.1990 professione Assistente Amministrativo- presso il Comune di Fierozzo;

a) il dott. Oliviero Battisti assume la presidenza della gara oggetto del presente Verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima.

raccoglie, enumera e depone sul banco di gara i n. 1 (uno) plichi contenenti le offerte pervenute entro il termine del 28.02.2025 ad ore 12.00, relativi alle seguenti ditte:

| Protocollo comunale | Partecipante |
|---------------------|-----------------------------------|
| n 753 dd 27.02.2025 | Az. Agricola S.T.A.R. en Bersntol |

d) con l'assistenza dei testimoni provvede:

d1) ad aprire i plichi di cui al precedente punto, ed a verificare la presenza in essi della documentazione richiesta nel bando e delle buste sigillate;

d2) a verificare la completezza e la regolarità della documentazione di cui al precedente punto presentata dai soggetti partecipanti;

d3) a dare atto che la documentazione è completa e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara;

d4) ad aprire le buste sigillate contenenti le proposte delle ditte partecipanti;

OFFERTA TECNICA contenente il "progetto di gestione"

a) Origine ed entità zootecnica in disponibilità

la quantità e tipologia di allevamento che saranno caricate presso "Malga PLETZN" per l'alpeggio. massimo **10 PUNTI**

monticazione della malga con animali appartenenti alle razze locali a rischio di estinzione: il punteggio sarà assegnato sulla base del rapporto percentuale tra i capi monticati appartenenti a tali razze iscritte nei rispettivi libri genealogici (razze bovine Grigio Alpina, Rendena e Bruna alpina originale) ed il totale dei capi, alpeggiati alla data di monticazione.

$P = 10 * \frac{\text{n. capi a rischio estinzione (15)}}{\text{n. totale dei capi alpeggiati (15)}}$

n. totale dei capi alpeggiati (15)

Punti assegnati : 10

valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga: **10 punti** saranno assegnati sulla base della dichiarazione di impegno alla produzione e vendita in loco di formaggio nostrano di malga;

Punti assegnati : 10

b) Promozione, somministrazione e commercializzazione dei prodotti locali nella conduzione dell'attività agrituristica

-Piano di marketing (es. Proposta mirata per la valorizzazione del contesto territoriale): **fino a 10 punti**;

-Offerta enogastronomica, con particolare rilevanza alla somministrazione di pasti e bevande tipici e all'organizzazione di degustazioni di prodotti aziendali, secondo quanto previsto dalla **L.P. 30.10.2019 n. 10** (Legge provinciale sull'agriturismo) e dal relativo regolamento di attuazione (**D.P.P. 27 dicembre 2021, n. 22-56/Leg**). Ad esempio: capacità di valorizzare l'identità del territorio; semplicità, varietà e genuinità dei prodotti offerti; proposte adatte alle diverse tipologie di fruitore (es. escursionista, mountainbiker, ...): **fino a 15 punti**;

Punti assegnati : 15

c) interventi straordinari proposti per migliorare le strutture in concessione e l'utilizzo del pascolo ulteriori rispetto alle manutenzioni ordinarie previste dal disciplinare, fino ad un massimo di **25 punti**, assegnati discrezionalmente dalla commissione. Gli impegni costituiranno vincolo contrattuale.

Punti assegnati : 0

(non si fa cenno ad interventi previsti)

OFFERTA ECONOMICA.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio **massimo di 30 punti**.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, al canone annuale più alto offerto in sede di gara sarà assegnato il massimo del punteggio. Ai canoni annuali risultanti inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionalmente più basso.

Canone offerto e 14.100,00.= rispetto al canone base di € 14.000,00.=

Punti assegnati : 30

Totale punti assegnati :

OFFERTA TECNICA 35

OFFERTA ECONOMICA 30

TOTALE PUNTI 65.

Il Presidente dichiara chiusa la gara ad ore 14.25.

Il Presidente di gara dà atto che il presente Verbale di gara, scritto con mezzo informatico su n. 2 (due) pagine è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE (dott. Battisti Oliviero)

IL TESTIMONE (Scarpa Rossella)

IL VERBALIZZANTE (Rodler Elisa)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA EX ARTT. 13 E 14 REG. UE 679/2016.

I dati delle ditte partecipanti alla presente asta pubblica saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Fierozzo con sede a Fierozzo - Frazione S. Felice – Maso Ronca n. 1 – 38050 (TN) - (e-mail segreteria@comune.fierozzo.tn.it, sito internet <https://www.comune.fierozzo.tn.it/>.)

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

Ai sensi degli artt. 24 e seg. Reg. UE 16/679, con la presente si informa che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti. Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo l'Intestato Comune informa l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sopraindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16). L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio comunale, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

IL VICESEGRETERARIO
- dott. Oliviero Battisti -