



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1589

Prot. n.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

#### OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39, comma 2, lettera k) - COMUNE DI FIEROZZO  
- variante 1/2020 al piano regolatore generale per inedificabilità delle aree ai sensi dell'articolo 45,  
comma 4 della l.p. n. 15/2015 - APPROVAZIONE

Il giorno **16 Ottobre 2020** ad ore **09:25** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

**MAURIZIO FUGATTI**

Presenti:

VICEPRESIDENTE  
ASSESSORE

**MARIO TONINA**  
**MIRKO BISESTI**  
**ROBERTO FAILONI**  
**MATTIA GOTTARDI**  
**STEFANIA SEGNANA**  
**ACHILLE SPINELLI**  
**GIULIA ZANOTELLI**

Assiste:

IL DIRIGENTE

**LUCA COMPER**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 13 di data 27 luglio 2020 il Consiglio comunale di FIEROZZO ha adottato in via preliminare la variante 1/2020 al piano regolatore generale per inedificabilità delle aree ai sensi dell'articolo 45, comma 4 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio 2015*);

la variante, ricompresa tra quelle di carattere non sostanziale secondo la legge provinciale sopra citata (articolo 39, comma 2, lettera k), è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, della medesima;

la documentazione relativa alla variante al PRG in oggetto è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 12 agosto 2020 (prot. PAT n. 492708), evidenziando la consegna telematica degli elaborati di variante mediante il sistema GPU che ha registrato gli atti al n. 32754028.

La variante è stata redatta a norma dell'articolo 45 della l.p. n. 15/2015, in base al quale il Comune, su richiesta dell'interessato, può procedere alla trasformazione delle aree attualmente destinate all'insediamento in aree inedificabili, utilizzando la procedura della variante al PRG. A seguito di questo, il vincolo di inedificabilità sull'area permane per un periodo minimo di dieci anni, scaduti i quali la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie. Il Comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente e adotta, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2 della legge urbanistica provinciale; a seguito di tale valutazione comunica ai richiedenti l'esito della medesima e, in caso di rigetto, indica i motivi che ostano all'accoglimento della richiesta.

Il Comune di FIEROZZO ha esaminato l'unica richiesta pervenuta nel 2019 relativa alla trasformazione in area inedificabile e l'ha ritenuta accoglibile. L'area è stata specificamente individuata nel PRG e rinviata all'articolo 11 bis delle norme di attuazione del piano che reca la disciplina delle "Aree inedificabili ai sensi dell'art. 45, comma 4 della l.p. n. 15/2015".

In materia di valutazione dei piani ai sensi dell'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, si dà atto che la documentazione di variante comprende la verifica di assoggettabilità e che, come richiamato anche nella deliberazione consiliare n. 13/2020 di adozione preliminare, dalle analisi condotte si è accertato che la variante non produce effetti significativi sull'ambiente e pertanto la stessa non è da sottoporre al processo di valutazione strategica di cui al d.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e ss.mm..

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), come evidenziato nell'atto consiliare sopra citato, si fa presente che la variante in oggetto non coinvolge beni gravati da diritto di uso civico.

Ai sensi dell'art. 39, comma 3, della l.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato la variante al fine dell'espressione del parere di competenza sui contenuti della proposta adottata ed ha formalizzato la propria valutazione nel parere n. 39/20 di data 21 settembre 2020.

In tale parere, che conclude favorevolmente all'approvazione della variante, si evidenzia che i criteri adottati per la verifica delle richieste risultano coerenti e sotto il profilo urbanistico non sono state rilevate controindicazioni alla modifica proposta.

Con lettera di data 24 settembre 2020, protocollo n. 582930, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha trasmesso al Comune il parere n. 39/20 sopra richiamato.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il 13 agosto 2020 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune, preso atto dei contenuti della valutazione provinciale, con lettera pervenuta in data 1 ottobre 2020, protocollata dalla Provincia al n. 599523, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni, che la Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza della presente variante con il vigente piano territoriale della Comunità, e considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è favorevole, ha chiesto l'approvazione della medesima da parte della Giunta provinciale prescindendo dall'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 39, comma 3.

In relazione a quanto sopra esposto, richiamato il parere favorevole del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e preso atto che il medesimo non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo né altri rilievi che riguardano prettamente la proposta di variante e che, come comunicato dal Comune con lettera pervenuta alla struttura competente in data 1 ottobre 2020, non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante presso gli uffici comunali, si ritiene sussistano le condizioni previste dall'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015 per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di FIEROZZO in argomento, prescindendo dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 di tale legge.

Si propone pertanto alla Giunta provinciale l'approvazione della variante 1/2020 al piano regolatore generale per inedificabilità delle aree ai sensi dell'articolo 45, comma 4 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, adottata dal Comune di FIEROZZO con deliberazione consiliare n. 13 di data 27 luglio 2019, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di FIEROZZO in oggetto della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 2 ottobre 2020 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data della presente deliberazione.

Ciò premesso,

## LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

## d e l i b e r a

- 1) di approvare, richiamate le disposizioni dell'articolo 39, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, la variante 1/2020 al piano regolatore generale del Comune di FIEROZZO per inedificabilità delle aree ai sensi dell'articolo 45, comma 4 della l.p. n. 15/2015, adottata con deliberazione consiliare n. 13 di data 27 luglio 2020, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 3) di disporre la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 11:50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Non sono presenti allegati parte integrante**

IL PRESIDENTE  
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE  
Luca Comper