



COMUNE DI FIEROZZO
PROVINCIA DI TRENTO



Il progettista:
arch. Elisabetta Miorelli

P.R.G.

VARIANTE 01/2020

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto

Norme tecniche di attuazione



COMUNE DI FIEROZZO
GAMOA' VA VLAROTZ
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 01/2020
art. 45 L.P. 15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE - Delibera del Consiglio Comunale n. 13 dd. 27/07/2020

APPROVAZIONE - Delibera della Giunta Provinciale n. 1589 dd. 16/10/2020

PUBBLICAZIONE – Bollettino Ufficiale della Regione n. 43 Sez. Gen. dd. 22/10/2020

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

STATO PROGETTO

DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COLLABORATORI
per.ind. Stefano Faccenda
ing. Barbara Eccher

IL PROGETTISTA
arch. Elisabetta Miorelli

INDICE ARTICOLI

TITOLO 1°	1
IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE.....	1
Art. 1 Finalità del Piano Regolatore Generale.....	1
Art. 2 Elementi costitutivi del Piano Regolatore Generale.....	2
Art. 3 Applicazione del P.R.G.	2
Art. 4 Unità Insediative.....	2
TITOLO 2°	3
DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI.....	3
Art. 5 Indici urbanistici.....	3
Art. 6 Indici edilizi.....	4
Art. 7 Utilizzazione degli indici.....	14
Art. 8 Modalità di attuazione del P.R.G.	14
Art. 9 Raccordo fra P.R.G. e P.G.T.I.S.	15
Art. 10 Piano di lottizzazione convenzionata (P.L.C.).....	15
Art. 11 Intervento edilizio diretto.....	16
Art. 11bis Aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015.....	16
TITOLO 3°	17
ZONIZZAZIONE.....	17
Art. 12 Divisione in zone del territorio comunale.....	17
Art. 13 Zone specificatamente destinate all'insediamento.....	18
TITOLO 4°	19
ZONE DI CONTROLLO TECNICO AMMINISTRATIVO.....	19
Art. 14 Aree di tutela ambientale.....	19
Art. 15 Aree soggette a vincolo idrogeologico.....	19
TITOLO 5°	20
ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE.....	20
1 - SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE.....	20
Art. 16 Torrenti e rivi.....	20
Art. 17 Zone di protezione dei corsi d'acqua.....	21
Art. 18 Ambiti fluviali di interesse ecologico.....	21
2 - SISTEMA DEI BENI ARCHITETTONICI STORICO-CULTURALE.....	23
Art. 19 Centri storici.....	23
Art. 20 Manufatti minori di interesse storico-culturale.....	23
Art. 21 Manufatti e siti di interesse storico-artistico tutelati dal D.lgs. 42/2004.....	23
Art. 22 Aree di tutela archeologica.....	24
Art. 23 Viabilità Storica.....	25
Art. 24 Verde di tutela degli insediamenti storici.....	25
3 - IDROLOGIA - GEOLOGIA.....	27
Art. 25 Pericolosità dell'uso del suolo e tutela geoidraulica del territorio.....	27
Art. 26 Aree di protezione di pozzi e sorgenti.....	27
TITOLO 6°	28
ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE.....	28
Art. 27 Caratteristiche generali delle zone per insediamenti a prevalenza residenziale.....	28
Art. 28 Modalità di intervento nelle zone per insediamenti a prevalenza residenziale.....	28
Art. 29 Zone residenziali di completamento.....	29
Art. 30 Zone residenziali di nuova espansione.....	30
TITOLO 7°	32

SERVIZI.....	32
1 - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	32
Art. 31 Zone per attrezzature e servizi pubblici.....	32
2 - ZONE A VERDE.....	33
Art. 32 Zone a verde pubblico	33
TITOLO 8°.....	35
ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICHE	35
Art. 33 Zone di accesso alle aree sciabili.....	35
TITOLO 9°.....	36
ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO	36
Art. 34 Zone per attività produttive	36
TITOLO 10°.....	37
ZONE AGRICOLE	37
Art. 35 Zone agricole di interesse primario	37
Art. 36 Zone agricole normali.....	38
Art. 37 Zone agricole di tutela ambientale e produttiva.....	40
Art. 38 Zone agricole di interesse secondario.....	41
Art. 39 Zone agricole di tutela ambientale.....	41
Art. 40 Zone agricole speciali.....	42
Art. 41 Zone per attrezzature di supporto alla produzione agricola.....	43
Art. 42 Aree agricole individuate dal P.U.P.	44
Art. 43 Zone boschive forestali.....	44
Art. 44 Zone agropastorali	45
Art. 45 Zone improduttive	46
TITOLO 11°.....	47
ZONE PER INFRASTRUTTURE	47
Art. 46 Viabilità.....	47
Art. 47 Fasce di rispetto stradale	48
Art. 48 Parcheggi.....	49
Art. 49 Eliporti	52
Art. 50 Percorsi pedonali, ciclabili e piste per lo sci di fondo	52
Art. 51 Zone per attrezzature tecniche e discariche	53
Art. 52 Zone con vincolo cimiteriale e rispetto cimiteriale.....	53
Art. 53 Elettrodotti - Metanodotti - Condotte forzate -	54
Linee telefoniche	54
TITOLO 12°.....	55
CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE.....	55
Art. 54 Contenuti	55
Art. 55 Definizioni.....	55
Art. 56 Tipologie delle strutture distributive e degli insediamenti commerciali	55
Art. 57 Zone compatibili con gli insediamenti commerciali	56
Art. 58 Dotazioni di parcheggi pertinenziali.....	57
TITOLO 13°.....	59
NORME PARTICOLARI	59
Art. 59 Varianti periodiche	59
Art. 60 Norme orientative per la tutela e sviluppo del verde	59
Art. 61 Norme transitorie e finali.....	62
Art. 62 Deroga.....	62
Allegato 1	63
Allegato 2	64

Allegato 3	66
Allegato 4	67
Allegato 5	68
Allegato 6	69
Allegato 7	70
Allegato 8	71

(3) I piani di lottizzazione possono apportare lievi modifiche ai perimetri delle zone individuate dal P.R.G. per rispettare i confini catastali o per regolarizzare aree che per la loro conformazione non sono suscettibili di razionale utilizzazione, purché di ridotte dimensioni e di collocazione periferica.

(4) In sede di redazione dei piani di lottizzazione, per una migliore organizzazione funzionale, può essere modificata la distribuzione planimetrica di destinazioni urbanistiche e volumi edilizi, fermo restando il rispetto delle relative quantità previste dal P.R.G..

(5) Le zone a verde pubblico individuate dal P.R.G. all'interno del perimetro di lottizzazione devono essere destinate all'uso pubblico e, ove richiesto, cedute gratuitamente al Comune, con modalità da stabilirsi nella convenzione di lottizzazione. Gli oneri per l'urbanizzazione primaria di tali aree sono a carico dei lottizzanti.

Art. 11 Intervento edilizio diretto

(1) In tutte le zone del territorio comunale in cui non sia prescritto un piano esecutivo di grado subordinato è ammesso l'intervento edilizio diretto.

(2) L'intervento edilizio diretto è soggetto alla concessione edilizia ovvero denuncia di inizio attività e riguarda tutte quelle opere che comportano trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio comunale.

Art. 11bis Aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015

(1) Il PRG individua con apposito perimetro le aree per le quali è stata accolta la richiesta di inedificabilità a sensi dell'articolo 45, comma 4, della legge provinciale 15/2015. In tali aree è esclusa l'edificazione sia entro che fuori terra e vanno preservati i caratteri di naturalità esistenti.

(2) Nelle aree del presente articolo che ricadono in zona agricola è ammessa la sola realizzazione di manufatti di limitate dimensioni ai sensi dell'art. 84 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale.