

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 07 D.D. 10/03/2016



IL SEGRETARIO
COMUNALE

TESTO VIGENTE

ALLEGATO "B"

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

ART. 2 – CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

comma 3: con deliberazione del Consiglio comunale è fissata la misura percentuale del contributo di concessione, contenuta tra il 5 ed il 15 per cento del costo medio di costruzione stabilito con deliberazione della Giunta provinciale ai sensi dell'art. 108 della Legge.

comma 4: il contributo di costruzione è fissato per ciascuna categoria nelle percentuali di seguito indicate:

A) EDILIZIA RESIDENZIALE:

- A1/2 – Edilizia residenziale: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
A3 – Edilizia residenziale di lusso: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
A4 Edilizia alberghiera: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria

B) COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO

- area: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
- strutture ricetti permanenti: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria

C) EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER IL SETTORE TERZIARIO

C1 – Manufatti per attività agricole (destinate alla trasformazione, conservazione e/o valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento quali caseifici, cantine, oleifici, segherie ecc. , allevamenti industriali nonché nuovi edifici da destinare ad agriturismo), industriali, artigianali, di trasporto, impianti di risalita e commercio all'ingrosso:

5% del costo di costruzione relativo alla categoria

C2 – Manufatti commerciali (pubblici esercizi, bar, ristoranti, negozi, ecc.), direzionali, e destinati alla presentazione di servizi (uffici, studi professionali, banche, magazzini ecc.):

5% del costo di costruzione relativo alla categoria

NUOVO TESTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 2 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

comma 3: con deliberazione del Consiglio comunale è fissata la misura percentuale del contributo di concessione, contenuta tra il 5 e l'8 per cento per gli interventi di recupero, e tra il 15 e 20 per cento per gli interventi di nuova costruzione del costo medio di costruzione stabilito con la deliberazione della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 87 della legge.

comma 4: il contributo di costruzione è fissato per ciascuna categoria nelle percentuali di seguito indicate:

| | CATEGORIE | ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo | % di applicazione | Prima, Secondaria e Costo di costruzione |
|---|--------------------------------|---|----------------------|---|
| A | RESIDENZA e attività affini | | | |

| | CATEGORIE | ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo | % di applicazione | Prima, Secondaria e Costo di costruzione |
|----------|--|---|--|---|
| A1 | Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione di quelle svolte al piano terra</u> Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente) | residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| | Recupero sottotetti a fini abitativi | Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| A2 | Residenza per il tempo libero e vacanze | Comune non soggetto ai sensi dell'art. 57 della L..P. 1/2008 | / | |
| A3 | Residenza di lusso | comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969; | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| A4 | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA | | | |
| | Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002) | alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| | Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002) | affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| | Extra-alberghiero | foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| | Esercizi agrituristici | | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| | Rifugi alpini ed escursionistici | | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| B | CAMPEGGI | | | |
| B1 | Area | | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| B2 | Strutture Ricettive permamentanti | | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| C | ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO | | | |
| C1 | Industria e Artigianato di produzione | tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |

| | CATEGORIE | ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo | % di applicazione | Prima, Secondaria e Costo di costruzione |
|----------|--|---|--|---|
| C1 | Autotrasporto e magazzinaggio | autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |
| C1 | Commercio all'ingrosso | attività commerciali all'ingrosso | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |
| C2 | IMPIANTI E PISTE Impianti di risalita e piste da sci | | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |
| C3 | Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi | attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |
| | | Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| D | COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINI- STRATIVE E DI CONCENTRAZIONE | | | |
| D1 | COMMERCIO | | | |
| | Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita | supermercati centri commerciali | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| D2 | COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI | | | |
| | Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio | esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| | Pubblici esercizi | bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| | Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra | acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| D3 | ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI | | | |
| D3.1 | Attività direzionali e grandi uffici | sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| D3.2 | Funzioni amministrative | servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| D3.3 | Servizi pubblici | Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |

| | CATEGORIE | ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo | % di applicazione | Prima, Secondaria e Costo di costruzione |
|----|---|---|--|---|
| | Attività diretta alla prestazione di servizi | Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 2/3 |
| | | strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 1/3 |
| | | parcheggi non pertinenziali | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |
| D4 | ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE | | | |
| | | locali di elevata affluenza | Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15% | 3/3 |