



COMUNE DI FIEROZZO

GAMOA VA VLAROTZ

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Fraz. San Felice Maso Ronca n. 1

Cap. 38050 – Fierozzo/Vlarotz (TN)

Tel. 0461/551104 - Fax 0461/551155

Cod. Fisc. 80005230224 - P.I. 00846180222

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
DEI CONSIGLIO COMUNALE

N° 07 D.D. 14/03/2016



TABELLA - FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
A	RESIDENZA e attività affini						
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione</u> <u>di quelle svolte al piano</u> <u>terra</u> Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	min. 5%	3/3	764,01 €/mq	mq.	min. € 38,20
	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	min. 5%	3/3	573 €/mq	mq.	min. € 28,65
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico- ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	min. 5%	3/3	916,80 €/mq	mq	min. € 45,84
A3	Residenza di lusso	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	min. 5%	3/3	993,21 €/mq	mq.	min. € 49,66
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA						
	Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	min. 5%	3/3	764,01 €/mq	mq.	min. € 38,20
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	min. 5%	3/3	764,01 €/mq	mq.	min. € 38,20
	Extra-alberghiero	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	min. 5%	3/3	764,01 €/mq	mq.	min. € 38,20

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
	Esercizi agrituristici		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Rifugi alpini ed escursionistici		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
B	CAMPEGGI							
B1	Area		min. 5%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	mq.	min. € 1,44
B2	Strutture Ricettive permanenti		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64 max. € 18,55
C2	IMPIANTI E PISTE Impianti di risalita e piste da sci		min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	min. 5%	3/3	278,22 €/mq		mq.	min. € 13,91
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINI- STRATIVE E DI CONCENTRAZIONE							
D1	COMMERCIO							
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI							
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
	Pubblici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
	Attività di servizio alla residenza <u>svolte al piano terra</u>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
D3	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI							
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26, 23
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	min. 5%	1/3	786,91 €/mq	262,30 €/mq	mq.	min. € 13,12
		parcheggi non pertinenziali	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34
D4	ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE							
		locali di elevata affluenza	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34

(*) con la deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014 - pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 24 giugno 2014 ed entrata in vigore il **9 luglio 2014** - e' stata integrata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013 e s.m., **prevedendo la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione per le attività di cui alle categorie C3, D3.2 e D3.3 della presente tabella, laddove le stesse vengano svolte in sottosuolo** attraverso il recupero dei siti estrattivi e minerari esauriti nel rispetto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) dell'Allegato B) della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 recante "Norme di attuazione del Nuovo Piano urbanistico provinciale".

La citata deliberazione n. 916/2014 ha disposto inoltre che le iniziative svolte in sottosuolo, per le quali è disposta la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione, possono essere finalizzate all'insediamento di attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli o di altre attività riconducibili alla coltivazione del fondo, al deposito e magazzinaggio, all'insediamento di attività produttive e di attività e servizi alle imprese.

